

	INTERIORES											EXTERIOR						
	ESPAÇOS	Hall Entrada	Cozinha	Sala Estar/Jantar/Hall	Distribuição	Quarto 1	Quarto 2	I.S. Suite	I.S. Comum	I.S. Serviço	Fachada	Escada exterior	Caixa de escadas	Circulação Área comum	Hall Elevador	Garagens	Varanda	Gera
PAVIMENTOS																		
PV1 Pavimento flutuante estratificado de carvalho tipo SWISSKRONO Grand Selection Origin Sunshine D4495, de 14mm, ou equivalente		•	•	•	•	•	•			•								
PV2 Revestimento cerâmico médio formato BALDOCER 60x120cm ou equivalente								•	•			•	•	•	•			
PV3 Revestimento Cerâmico grande formato tipo deck CINCA, ou equivalente																	•	
PV4 Rodapé cerâmico REVIGRÉS ou equivalente												•	•				•	
PV5 Betão afagado com endurecedor de superfície cor cinza.																•		
PV7 Calçada de cubo/microcubo de granito azul [passeios exteriores]																		•
SL Soleiras em alumínio à cor da caixilharia			•	•		•	•											
PAREDES																		
PR1 Estuque projetado com pintura a branco													•					
PR2 Revestimento cerâmico grandes formatos BALDOCER 120x240 ou equivalente								•	•	•								
PR4 Betão aparente à vista com estereotomia de ripado de madeira 10cm											•					•	•	
PR5 Pintura plástica aquosa																•	•	
PR9 Reboco de regularização e pintura													•					
PRE1 Bloco térmico 25cm e isolamento térmico											•							
PRE2 Revestimento sistema ETICs pintado a cor cinza											•							
PRI2 Gesso cartonado dupla camada com lã de rocha			•	•	•	•	•	•	•	•								
NI Nichos nas paredes das Bases de Duche ou Banheiras.								•	•									
TETOS																		
TT1 Betão aparente à vista																•		
TT2 Gesso cartonado com pintura		•		•	•	•	•							•	•			
TT3 Gesso cartonado hidrófugo com pintura			•					•	•	•							•	
TT5 Pintura																•		
TT6 Isolamento acústico entre fracções com lã mineral		•	•	•	•	•	•	•	•	•								

		INTERIORES										EXTERIOR						
	ESPAÇOS	Hall Entrada	Cozinha	Sala Estar/Jantar/Hall	Distribuição	Quarto 1	Quarto 2	I.S. Suite	I.S. Comum	Lavandaria	Fachada	Escada exterior	Caixa de escadas	Circulação Área comum	Hall Elevador	Garagens	Varanda	Geral
SANCAS																		
SC1 Cortinados			•	•		•	•											
SC2 Blackouts			•	•		•	•			•								
CARPINTARIAS																		
AR1 Armário em MDF lacado a branco e/ou folheada a carvalho ou nogueira. Tampo e contratampo em cerâmico ou quartzcompac			•															
AR3 Roupeiros embutidos com portas de abrir com puxadores embutidos, folheados a carvalho ou nogueira e/ou lacados a branco, interior em laminado de linho com módulos de gavetas, prateleiras e varão, com iluminação em fita LED.					•	•	•											
AR4 Móvel com gaveta e tampo em MDF e acabamento lacado a branco ou equivalente								•	•									
AR5 Balcão com lavatório embutido em compósito								•	•									
AR6 Armário técnico em MDF lacado a branco e madeira folheada a carvalho ou nogueira com portas de abrir e/ou lacado a branco		•																
PR1 Porta interior de abrir, até ao teto, lacada a branco ou folheada a madeira de carvalho ou nogueira					•	•	•	•	•	•								
PR2 Porta corta fogo blindada folheada a carvalho ou nogueira e/ou lacada a branco		•																
GN1 Aros e Guarnições lacados a branco ou folheada a madeira de carvalho ou nogueira					•	•	•	•	•	•								
RD1 Rodapé lacado a branco ou em madeira de carvalho ou nogueira		•	•	•	•	•												
EQUIPAMENTO SANITÁRIO																		
Marca GEBERIT ou equivalente																		
ES1 Sanita suspensa com tampa amortecida								•	•									
ES1.1 Estrutura sanita + Placa de comando								•	•									
ES2 Bidé								•	•									
ES2.2 Estrutura bidé								•	•									
ES3 Torneira Bidé do tipo BRUMA, ou equivalente								•	•									
ES4 Banheira e/ou Base de duche								•	•									
ES5 Torneira zona duche								•	•									
ES7 Torneira lavatório de embutir do tipo BRUMA, ou equivalente								•	•									
ES8 Torneiras de exterior																		•
ES9 Torneira Lava Loiça do tipo BRUMA, ou equivalente			•															
ILUMINAÇÃO																		
IL1 Apliques de parede e/ou focos de teto		•	•	•	•	•	•	•	•									
IL2 Focos de teto												•	•	•	•			
IL3 Fitas de led			•	•		•	•											
IL4 Luminárias de garagem																	•	
IL5 Iluminação de emergência													•	•	•	•		

	INTERIORES										EXTERIOR							
	ESPAÇOS	Hall Entrada	Cozinha	Sala Estar/Jantar/Hall	Distribuição	Quarto 1	Quarto 2	I.S. Suite	I.S. Comum	I.S. Serviço	Fachada	Escada exterior	Caixa de escadas	Circulação Área comum	Hall Elevador	Garagens	Varanda	Geral
ALUMÍNIO, GUARDAS E VIDRO																		
Caixilharia em alumínio com corte térmico tipo CORTIZO "Cor Vision Plus", ou equivalente e lacada a cor Antracite 7016 e vidro duplo, do tipo Planiclear, ou equivalente											•							
Guarda de segurança em vidro temperado											•							
Blackouts Interiores ou Cortinas opacas com abertura elétrica											•							
Espelho em vidro embutido								•	•									
CLIMATIZAÇÃO																		
PR Instalação de piso radiante hidráulico		•	•	•	•	•	•	•	•									
AC Instalação de ar condicionado por condutas com ligação a Wi-Fi				•		•	•											
VM Ventilação mecânica																•		
AQS Bomba de calor de 300L para produção de águas quentes com eficiência energética, com serpentina, ligada a painel solar com termossifão, se aplicável, do tipo DAIKIN, ou equivalente										•								
LR Lareira a bioetanol tipo GLAMMIFIRE "Pérola", ou equivalente				•														
GERAL																		
BA Estrutura em betão armado com fundações diretas, estrutura reticulada de pilares e vigas com lajes maciças e aligeiradas de acordo com o projeto e segundo as normas regulamentares em vigor.																		•
CB1 Sistema de cobertura plana invertida (pendente em betão leve, impermeabilização dupla em tela asfáltica, isolamento térmico, geotêxtil e godo)																		•
EL Elevador elétrico Schneider ou equivalente com capacidade para 6 pessoas com funcionamento silencioso, suave e eficiência energética A+ com portas automáticas e iluminação led															•			
VP Videoporteiro a cores com fecho automático		•									•							
RP Recetáculo Postal											•							
ITED Instalação de rede ITED																		•
ELEC Material elétrico EFAPEL série Logus90 ou equivalente																		•
CE Instalação de ponto de carregamento elétrico com Wallbox																•		
PRCF1 Porta corta-fogo nos acessos verticais	•												•					
DI Sistema de detecção de incêndios e de monóxido de acordo nas garagens																		•
PO1 Portão de entrada com comando automático à distância																		•
PO2 Portão de garagem elétrico com comando																•		
ELEC Eletrodomésticos (Forno, Placa, Exaustor, Microondas, Frigorífico Side by Side e Máquina de Lavar Louça), do tipo BOSCH, ou equivalente			•															
CH Bancada Exterior com churrasqueira integrada																	•	

COMERCIALIZAÇÃO:



CONSTRUÇÃO:

